

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
застройщик - Управление комплексной
застройки №10 КПД»
(фамилия, имя, отчество- для граждан, полное наименование)
450053, РБ, Г.О. город Уфа, г. Уфа,
организации- для юридических лиц)
пр. Октября, д. 132/3, оф. 806А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 01 декабря 2021 г.

№ 03-03307000-65 -2021

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|-----|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом № 9 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» в г.Стерлитамак Республики Башкортостан 1 этап – секции В, Г 2 этап – секции А, Б |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭкспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №02-2-1-2-069402-2021 от 23.11.2021 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:56:060506:1766 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов) в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 02:56:060506 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-02-2-56-0-00-2021-3788 от 18.08.2021г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Утвержден постановлением администрации ГО г. Стерлитамак от 18.01.2013 г. №65 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проект 567-2021-9, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью « Проектное управление ШтриХ», 2021г. |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |

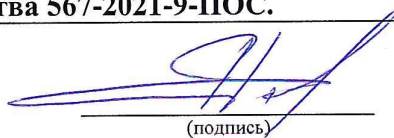
| | | | |
|---|---|--|----------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 9 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан. 1 этап – секции В, Г | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 9685,484 | Площадь участка (кв.м.): | 8563 |
| Объем (куб.м.): | 35883,23 | в том числе подземной части (куб.м.): | 3033,49 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 29,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.): | 7308,1 |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1334,24 | Количество квартир: | 153 |
| Иные показатели: | | Газопровод (п.м.) | 4,0 |
| Водопровод В-1 (п.м.) | 12,8 | Сеть водоотведения К-1 (п.м.) | 102,9 |
| Электроснабжение Кабельные линии 0,4 кВ (п.м.) | 380 | Наружное освещение (п.м.) | 393,1 |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 9 (стр.) в микрорайоне № 1 жилого района «Прибрежный» в г. Стерлитамак Республики Башкортостан. 2 этап – секции А, Б | | | |
| Общая площадь (кв.м.): | 5394,99 | Площадь участка (кв.м.): | 8563 |
| Объем (куб.м.): | 20396,16 | в том числе подземной части (куб.м.): | 1754,59 |
| Количество этажей (шт.): | 11 | Высота (м): | 29,5 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Общая площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.): | 3883,8 |
| Площадь застройки (кв.м.): | 841,77 | Количество квартир: | 62 |
| Иные показатели: | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Крымская, з/у 16 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория (класс): | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 21 » апреля 2023 г. в соответствии с **Проектом организации строительства 567-2021-9-ПОС.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 01 » декабря 2021 г.
М.П.


(подпись)

Р.Р. Галеев

Действие настоящего разрешения продлено до: « ____ » _____ 20 ____ года

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

(подпись)